



Miechów, 03.07.2024 r.

Zn. spr.: ZG.2217.2.5.2024



Lasy Państwowe

Zapytanie ofertowe pn:

„Dzierżawa gruntów Nadleśnictwa Miechów w 2024 roku”

I. ZAMAWIAJĄCY - WYDZIERŻAWIAJĄCY

Nazwa: Nadleśnictwo Miechów

NIP:659-000-34-15, REGON: 350545702

Adres: os. Kolejowe 54a, 32-200 Miechów, województwo małopolskie

Tel./Faks: (41) 382-50-00

E-mail: miechow@krakow.lasy.gov.pl

Adres strony internetowej zamawiającego: www.miechow.lasy.gov.pl

II. OPIS PRZEDMIOTU - OFERTA

1. Przedmiotem oferty są grunty pozostające w zarządzie Nadleśnictwa Miechów – dla których możliwe jest zawarcie umowy dzierżawy na maksymalny okres 5 lat¹.
2. Cel dzierżawy - użytkowanie gruntu w celu rolniczego użytkowania.
3. Oferta przedstawiona jest w formie **osobnych pakietów (części), co oznacza, że oferent może złożyć ofertę na jedną lub więcej części.**
4. Szczegółowy wykaz gruntów w poszczególnych pakietach (częściach) oferowanych przez Zamawiającego Nadleśnictwo Miechów znajdują się w załączniku nr 1 – „Wykaz gruntów oferowanych do dzierżawy w 2024 roku w Nadleśnictwie Miechów” wraz z graficzną lokalizacją (Załącznik nr 1a - Mapy Pakietów od nr 1 do nr 33).

¹ W wyjątkowych i uzasadnionych przypadkach, związanych z okresem trwania programu rolnośrodowiskowego, w którym dzierżawca bierze udział (lub zamierza wziąć udział), dopuszcza się okres dzierżawy dłuższy, **nie więcej jednak niż do 10 lat.**

W przypadku przyjęcia okresu dłuższego niż 5 lat (przy wystąpieniu sytuacji opisanej w zdaniu powyżej), należy w umowie zawrzeć szczegółowe i jednoznaczne zapisy dotyczące skrócenia okresu dzierżawy / wygaśnięcia umowy, w przypadku nieprzystąpienia dzierżawcy do przedmiotowego programu rolnośrodowiskowego.

III. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA OFERT

1. Oferta powinna być złożona w sekretariacie Nadleśnictwa Miechów w formie pisemnej (własnoręczny podpis):

Nadleśnictwo Miechów

os. Kolejowe 54a,

32-200 Miechów,

do dnia 24.07.2024 r. do godz. 10:00

2. Ofertę należy złożyć w zamkniętej kopercie z opisem:

„Oferta na dzierżawę gruntów Nadleśnictwa Miechów w 2024 roku”

Nie otwierać do dnia

24.07.2024 r. do godz. 10:30

3. Koperty zawierające ofertę powinny być zamknięte i zabezpieczone przed otwarciem, bez uszkodzenia, gwarantując zachowanie poufności jej treści do czasu otwarcia.
4. Otwarcie złożonych ofert zostanie dokonane w dniu **24.07.2024 r. o godzinie 11.00** w siedzibie Nadleśnictwa Miechów.
5. Wyniki i wybór najkorzystniejszych ofert zostaną ogłoszone na stronie internetowej pod adresem www.miechow.krakow.lasy.gov.pl - do 3 dni roboczych od terminu otwarcia ofert.
6. Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane.
7. Oferent – pod rygorem wykluczenia z postępowania – może złożyć tylko jedną ofertę na dany pakiet (część), może natomiast złożyć ofertę na więcej niż jeden pakiet.
8. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od oferentów wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert.
9. Zapytanie ofertowe zamieszczono na stronie: www.miechow.krakow.lasy.gov.pl.

IV. WADIUM

1. Zamawiający wymaga wpłacenia wadium.
2. Wysokość wadium jest określona indywidualnie dla każdego pakietu zgodnie z załącznikiem nr 1 - Wykaz gruntów oferowanych do dzierżawy w Nadleśnictwie Miechów w 2024 roku (kolumna nr 11).
3. Wadium należy wpłacić numer rachunku bankowego Nadleśnictwa Miechów:
BOŚ S.A. o/Kraków 42 1540 1115 2001 6011 2224 0001 tytułem: **„Wadium do przetargu na grunty rolne 2024 r. – pakiet nr**” (należy wpisać numer pakietu).
W przypadku gdy jeden podmiot składa ofertę na kilka pakietów należy każdy przelew wykonać osobno.
4. Zamawiający będzie uważał za skuteczne wniesienie wadium w pieniądzu tylko wówczas, gdy bank prowadzący rachunek potwierdzi, że otrzymał przelew przed upływem terminu składania ofert.

5. Wadium zabezpiecza każde z postępowań, a jego celem jest zabezpieczenie czynnego udziału oferentów w postępowaniu i podpisanie umowy w przypadku wyboru jako dzierżawcy. Obowiązki te realizowane są odrębnie dla każdego pakietu.
6. Wadia wpłacone przez oferentów, którzy nie zaproponowali najwyższej ceny zostaną zwrócone do 10 dni po zakończonym postępowaniu.
7. Wadia wpłacone przez oferentów, którzy zaproponowali najwyższą cenę zostaną zwrócone do 10 dni po podpisaniu umowy dzierżawy. W przypadku niepodpisania umowy dzierżawy w terminie do 21 dni od wyboru oferty najkorzystniejszej oferty – wadium przepada na rzecz Nadleśnictwa Michów.
8. Zamawiający zwraca niezwłocznie wadium na wniosek wykonawcy, który wycofał ofertę przed upływem terminu składania ofert.
9. Wadia wpłacone przez oferentów, którzy z jakichś powodów wycofali się z postępowania po jego zakończeniu tj po godzinie 10:00 w dniu 24.07.2024 r. nie zostaną zwrócone.
10. W przypadku odstąpienia od podpisania umowy zamawiający może wybrać ofertę najlepszą w kolejności lub ponowić przetarg.

V. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY

Oferta powinna:

1. być sporządzona na formularzu stanowiącym Załącznik nr 2 – „*Formularz ofertowy na dzierżawę gruntów Nadleśnictwa Michów w 2024 roku*”.
2. zawierać oferowaną cenę za pakiet,
3. zawierać informację nt.miejsca i daty sporządzenia.
4. zawierać adres lub siedzibę oferenta, numer telefonu, PESEL lub REGON,
5. być podpisana przez oferenta,
6. Zawierać dane dotyczące zwrotu wadium (nr konta bankowego).

VI. OCENA OFERT

Zamawiający dokona oceny ważnych ofert na podstawie następujących kryteriów:

1 – Najwyższa cena - 100%

VII. INFORMACJE DOTYCZĄCE WYBORU NAJKORZYSTNIEJSZEJ OFERTY

O wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający zawiadomi oferentów na stronie internetowej www.miechow.krakow.lasy.gov.pl.

VIII. DODATKOWE INFORMACJE

1. Warunkiem zawarcia umowy dzierżawy jest **uzyskanie zgody** Dyrektora Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Krakowie².
2. **Wykluczeniu z postępowania** podlegają Oferenci, którzy zalegają z płatnością czynszu dzierżawnego na rzecz Nadleśnictwa Miechów.
3. **Minimalna stawka czynszu** za 1 ha za 1 rok została określona w załączniku nr 1 – „Wykaz gruntów oferowanych do dzierżawy w 2024 roku w Nadleśnictwie Miechów”.
4. W przypadku złożenia równorzędnych ofert i z tego względu niemożność wyboru jednej oferty, przeprowadzony zostanie dodatkowy przetarg ograniczony (dogrywka) dla oferentów, którzy złożyli równorzędne oferty.
5. Dzierżawca oprócz czynszu zostanie również zobowiązany na podstawie umowy dzierżawy do opłacania **podatku** od przedmiotowego gruntu.
6. Czynsz dzierżawny gruntów, **podlega waloryzacji** o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.
7. Zamawiający zastrzega sobie, że warunki zapytania ofertowego mogą być zmienione o czym Oferenci zostaną powiadomieni.
8. Zapytanie ofertowe może być zamknięte lub odwołane, w każdej chwili bez wyboru którejkolwiek z ofert bez konieczności powiadomienia stron o tym fakcie.
9. Dodatkowych informacji udziela Spec. SL ds. stanu posiadania Pani Paulina Mazur pod numerem 604 680 191 w dni robocze od godz. 08:00 do 14:00.

Administratorem danych osobowych jest Nadleśnictwo Miechów z siedzibą os. Kolejowe 54A w Miechowie. Państwa dane osobowe znajdujące się w ofercie będą przetwarzane przez Administratora na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE. Szczegółowe informacje, na temat przetwarzania danych osobowych oraz opis przysługujących Państwu praw z tego tytułu znajduje się na stronie internetowej www.miechow.krakow.lasy.gov.pl oraz w siedzibie Administratora. W sprawach związanych z przetwarzaniem Państwa danych osobowych można się skontaktować z Inspektorem Ochrony Danych w Nadleśnictwie pod adresem e-mail: iod@comp-net.pl.

Zatwierdzam

Jan Karczmarski
Nadleśniczy

/podpisano elektronicznie/

W załączeniu:

² Wniosek o zgodę na dzierżawę zostanie złożony przez Nadleśnictwo Miechów po rozstrzygnięciu przedmiotowego zapytania

1. Wykaz gruntów oferowanych do dzierżawy w Nadleśnictwie Miechów w 2024 roku + załączniki mapowe.
2. Formularz ofertowy na dzierżawę gruntów Nadleśnictwa Miechów w 2024 roku.
3. Obwieszczenie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z dnia 29 lutego 2024 r. w sprawie średniej krajowej ceny skupu pszenicy w II półroczu 2023 r.
4. Wzór umowy dzierżawy